

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 159/08.09.2026

H O T Ă R Ă R E

privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, Rid Poligon, zona Valea Căstăilor, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa Direcției Juridice, Resurse Umane nr.51051/29.06.2026;

extrasul de carte funciară nr.76065 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

procesul verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr.18444/17.02.2022;

referatul de aprobare nr.83523/06.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.83565/06.08.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f), art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.13 alin.(15) lit.a) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 634 mp, identificat în cartea funciară nr.76065 Bistrița, nr. cadastral 76065, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Rid Poligon, zona Valea Căstăilor, având destinația parcare, în vederea înscrierii acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

(2) - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. - Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;

- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
Gabriel LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Floare GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, Rid Poligon, zona Valea Căstăilor, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul „Coridor ecologic Valea Căstăilor” aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.188/26.09.2024, care este în implementare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027. Obiectivul general al proiectului vizează lucrări de renaturare a cursului de apă Târpiu, de amenajare a spațiilor verzi adiacente, de integrare a traseelor de promenadă și a traseelor ciclabile în corelare cu infrastructura de circulații velo/ciclabile a zonelor învecinate, de amenajare a unor zone de recreere și socializare și zone de agrement.

Odată cu măsurătorile efectuate în zonă, pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor care fac obiectul proiectului, în zona Valea Căstăilor a fost identificată suprafața de 634 mp, înscrisă provizoriu pe Municipiul Bistrița, în cartea funciară nr.76065 Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general pe raza UAT Bistrița.

Precizez faptul că imobilul-teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, iar în ședința din data 21.02.2022, s-a aprobat înscrierea lui în Tabelul nr.4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița, pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița, raportat la destinații.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”*.

De asemenea art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *”Înscrierea în cartea*

funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

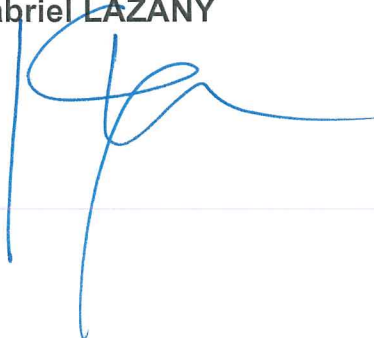
Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, la domeniul public al Municipiului Bistrița, având destinația de parcare, destinație de uz și interes public local.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, Rid Poligon, zona Valea Căstăilor, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 83565/06.08.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, Rid Poligon, zona Valea Căstăilor, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul „Coridor ecologic Valea Căstăilor” aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.188/26.09.2024, care este în implementare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027. Obiectivul general al proiectului vizează lucrări de renaturare a cursului de apă Târpiu, de amenajare a spațiilor verzi adiacente, de integrare a traseelor de promenadă și a traseelor ciclabile în corelare cu infrastructura de circulații velo/ciclabile a zonelor învecinate, de amenajare a unor zone de recreere și socializare și zone de agrement.

Odată cu măsurătorile efectuate în zonă, pentru înscrierea în cartea funciară a terenurilor care fac obiectul proiectului, în zona Valea Căstăilor a fost identificată suprafața de 634 mp, înscrisă provizoriu pe Municipiul Bistrița, în cartea funciară nr.76065 Bistrița, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general realizată în zonă.

Cu privire la acest imobil, din evidențele serviciului de specialitate rezultă că terenurile din ridul Poligon – zona La Poligon au făcut obiectul punerii în posesie în baza legii fondului funciar, procedură finalizată pe această zonă, fiind eliberate titluri de proprietate persoanelor cărora li s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate conform prevederilor legale. Imobilele din zonă fac parte din sectorul cadastral 662 Bistrița, realizat prin cadastru general pe raza UAT Bistrița, care a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, suprafața de 634 mp rezultând conform măsurătorilor, ca surplus în zona proprietății societății Rombat SA Bistrița, imobilul fiind înscris provizoriu pe Municipiul Bistrița, în cartea funciară nr.76065 Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul-teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, iar în ședința din data 21.02.2022, s-a aprobat înscrierea lui în Tabelul nr.4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița, pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița, raportat la destinații, fiind identificat la poziția nr. 60 din tabel.

Conform art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, în forma aflată în vigoare în anul 2015 când a avut loc înscrierea în cartea funciară, în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute de lege cu privire la calitatea de posesor, *dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale*. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin întabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

"a) în cazul întabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale".

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

De asemenea, conform art.557 din Codul Civil, dreptul de proprietate se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, în cazurile prevăzute de lege.

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul propune declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, la

domeniul public al Municipiului Bistrița, având destinația de parcare, destinație de uz și interes public local.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr.76065 Bistrița, Rid Poligon, zona Valea Căstăilor, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA**

